|  |  |
| --- | --- |
| **Projenin Adı:** | **Akıllı Emlak Kontrolü** |
| **Amaç /Vizyon:** | * Bu projenin temel amacı nesne tabanlı bir Emlak Bilgi Sistemi uygulaması geliştirmektedir. * Bu sistem ev arayan veya evini satan ,kiralayan müşteri ve satıcıların isteklerine yönelik evleri kayıt altına almak. * Yapılan sisteme hitaben kullanıcının rahat ve refahına göre hizmet dunmak için daha kapsamlı bir aplication geliştirmek. * Bu sistem kullanıcı(emlakçı) tarafından girilen bilgi doğrultusunda sistemin bize geri dönüş sağlaması gerekir. * Müşteri ve satıcının kendine ait kişisel bilgileri sayesinde sistemi korumak,satılık veya kiralık daire,gecekondu,villaların ücreti konut tipi vs. girdilerini satıcı ve müşterici memnuniyetine kazandırmak için yapacağımız arayüzü ve veritabanını güncellemek için kendi kendine öğrenen bir sistem oluşturmak. |
| **Sistemin Kullanıcıları:** | * Emlakçı * Müşteri * Satıcı |
| **İşlevsel İhtiyaçlar:** | * Bu sistem yönetim ,kazanç ve memnuniyet odaklıdır. * Alınacak konutun veya satılacak konutun oluşturulması ve uygulanması özellikle vurgulanmaktadır. * Yapılan işlemlerin planlama kararını hızlandıracak ve kolaylaştıracak ,güvenli ,gizli ve güvenilir bilgiler tutulmalı * Müşteri ve satıcı güvenliği ,gizliliği emlakçının gizlice sorduğu soruları gizlilik çerçevesinde tutması. * Emlak alış veriş profilini oluşturmak. |
| **İşlevsel Olmayan İhtiyaçlar:** | * Gizli verilerin erişiminde güvenlik * Çalışma zamanlarında gözlemlenebilir güvenlik gibi yürütme nitelikleri * Yazılım sisteminin mimarisinde gömülü olarak test edilebilir, sürdürülebilir ve ölçeklenebilir gibi uygulama nitelikleri |
| **İsteğe Bağlı Özellikler:** | * Müşterinin ve satıcının isteğe bağlı ücret tahsilatı ve konut özelliklerine bakılarak istediği yerde ve istediği şekilde ulaşmak için akıllı yöntemler sunar . |
| **Kullanıcı Arabirimi Öncelikkleri:** | * Profesyonel görünüm ve kullanım * Emlakçı için analaşılabilir rahat bir uygulama |
| **Raporlar:** | * Satıcının adı ,soyadı,şifre,konut tipi,mekanı,özellikleri * Müşterinin adı soyadı,isteklerine uygun evin tipi,ücreti,meknaı * Bu istek ve bilgiler doğrultusunda emlakçıya ulaşan ön raporlar |
| **Kullanılacak Teknolojiler:** | * Projemizi geliştirirken kullanacağımız en güzel teknoloji internet * Bunun doğrultusunda uygulama için; |
| Kullanılacak Araçlar: | * C# * ArgoUML * Project Pro * Word * ACSESS |
| Usecase ve Sınıf Diyagramları | **USE CASE**    **SINIF DİYAGRAMI** |
| Zaman-İş Planı |  |